

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 26 ΜΑΪΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 239

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεθώνης (Μεσσηνίας).. 1

Ἐπέκταση τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πεύκης καὶ Λυκόβρυσης (Ἀττικῆς) γιὰ τὴν ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Ἀττικῆς).. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀναγνώριση ὁδοῦ Ταγματάρχου Παπαγιάννη στὴ Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.................. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεθώνης (Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3, 9, 29 καὶ 70.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.
4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α) καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 3.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α/Φ 31/23422/5.10.76 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (ΦΕΚ 1289/Β).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 36/1980 πράξη τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μεθώνης.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1029/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ)
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1645/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεθώνης (Μεσσηνίας) στὴν Πλατεία τῆς Κοινότητας, μὲ τὴν κατάργηση πεζοδρόμων καὶ τὴν ἑνοποίησή τους μὲ τὴ μεταξύ τους πλατεία, καθὼς καὶ ἡ ἔγκριση θέσης Κοινοτικοῦ Καταστήματος, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, μὲ τὴν Γ.1998/1982 πράξη του, σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:1000 ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μαζὶ μὲ αὐτὸ τὸ διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

1. Ὁρίζεται μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων γιὰ τὸ Κοινοτικὸ Κατάστημα δύο (2).
2. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ στέγης ἀπὸ κεραμίδια.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἀθήνα 18 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Μεθώνη κλ. 1:1000

Γ.31

Γ.30

Γ.29

Κάστρο

(2)

Ἐπέκταση τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πεύκης καὶ Λυκόβρυσης (Ἀττικῆς) γιὰ τὴν ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 1, 3, 9 καὶ 70.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρου του 17, 21, 22, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 87.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο του 62 (παρ. 1 καὶ 2).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρου του 2, 3 καὶ 7.

5. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 68/1977, 54/1980, 7/1981 καὶ 198/1977, 225/1977, 137/1978, 156/1978, 204/1978, 148/80, 158/1980 πράξεις τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων Πεύκης καὶ Λυκόβρυσης (Ἀττικῆς) ἀντίστοιχα.

6. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 1234/1977, 850/1980 καὶ 456/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1201/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1

Ἐγκρίνεται : 1) Ἡ τροποποίηση καὶ ἐπέκταση τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πεύκης καὶ Λυκόβρυσης (Ἀττικῆς); μὲ τὴ δημιουργία α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 καὶ 18 οἰκοδομικῶν τρετραγώνων γιὰ τὴν ἀνέγερηση ἐργατικῶν κατοικιῶν, β) κοινοχρήστων χώρων καὶ 2) Ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης (Ἀττικῆς) στὰ ὑπ' ἀριθ. 447, 449 καὶ 452 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὅπως οἱ πιὸ πάνω ρυθμίσεις φαίνονται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 500 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.44298/1981 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὸ Διάταγμα αὐτό.

Ἄρθρο 2

1. Καταργεῖται τὸ προκήπιο ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται στὰ ὑπ' ἀριθ. 7, 8, 9, 10 καὶ 11 οἰκοδομικὰ τετράγωνα.

2. Ἐπιβάλλεται προκήπιο στὸ πρόσωπο τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ πλάτους : α) ἕνα (1), τέσσερα (4), ἕξι (6) καὶ ἑπτὰ (7) μέτρα στὰ εὑρισκόμενα στὸ ὑπ' ἀριθ. 1 οἰκοδομικὸ τετράγωνο καὶ β) τέσσερα (4) μέτρα στὰ εὑρισκόμενα στὰ ὑπ' ἀριθ. 449 καὶ 452 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὅπως φαίνεται στὸ ἴδιο διάγραμμα.

Ἄρθρο 3

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τῶν κτιρίων ποὺ θὰ ἀνεγερθοῦν στὰ πιὸ πάνω οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὁρίζονται ὡς ἑξῆς :

1. Γιὰ κάθε ἕνα ἀπὸ τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα :

Οἰκοδομικὸ τετράγωνο	Οἰκοδομικὸ σύστημα	Ποσοστὸ κάλυψης	Συντελεστὴς δόμησης	Ὕψος κτιρίων
1	Συνεχὲς	70 %	1.60	20,80
2	Πανταχόθεν ἐλεύθερο	40 %	1,60	20,80
3	» »	40 %	0,60	7,60
4	» »	40 %	1,20	20,80
5	» »	40 %	1,20	20,80
6	» »	40 %	1,40	17,50
7	» »	40 %	1,20	14,20
8	» »	40 %	1,60	20,80
9	» »	40 %	0,80	10,90
10	» »	40 %	0,80	7,60
11	» »	40 %	0,80	7,60
12	» »	40 %	0,80	7,60
13	» »	40 %	0,80	9,50
14	» »	40 %	0,60	9,50
15	» »	40 %	1,00	10,90
16	» »	40 %	1,40	17,50
17	» »	40 %	0,60	7,60
18	» »	40 %	0,80	10,90

2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ποὺ ἐπιτρέπεται ἕξι (6). Σὰν ἀφετηρία μέτρησης τῶν ὑψῶν τῶν κτιρίων ποὺ καθορίζονται μὲ τὴν πιὸ πάνω παράγραφο 1, λαμβάνεται ἡ γύρω διαμορφωμένη στάθμη τοῦ ἐδάφους.

3. Ἐπιτρέπεται πέρα ἀπὸ τὰ ἀναφερόμενα πιὸ πάνω μέγιστα ὕψη, ἡ κατασκευὴ ἐλαφρῶν κατασκευῶν σὲ τμῆμα τοῦ δώματος γιὰ τὴν τοποθέτηση ἡλιακῶν συλλεκτῶν, τὸ ὕψος τῶν ὁποίων νὰ μὴν ὑπερβαίνει : α) τὰ τέσσερα (4) μέτρα πάνω ἀπὸ τὸ μέγιστο ὕψος τῶν κυρίως κτιρίων καὶ β) τὰ τρία καὶ μισὸ (3,50) μέτρα πάνω ἀπὸ τὶς ἀπολήξεις δώματος ποὺ ἐπιτρέπονται ἀπὸ τὸν ΓΟΚ σὲ περίπτωση κλιμακοστασίου.

4. Μέγιστο ὕψος καπνοδόχων ποὺ ἐπιτρέπεται τριάντα (30) μέτρα.

5. Τὰ παραπάνω ὕψη τῶν κόμβων κατακόρυφης κίνησης (ἀνελκυστήρων καὶ κλιμακοστασίων) μὲ τὶς ὑπερκατασκευὲς μποροῦν νὰ τοποθετοῦνται στὴν πρόσοψη σύμφωνα μὲ τὴ μελέτη τοῦ ΑΟΕΚ.

6. Τὰ κτίρια ποὺ θὰ ἀνεγερθοῦν στὰ δημιουργούμενα μὲ τὸ ἄρθρο 1 τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ὑπ' ἀριθ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15, 17 καὶ 18 οἰκοδομικὰ τετράγωνα πρέπει νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὶς ρυμοτομικὲς γραμμὲς τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ κάλυψη τῶν χώρων στάθμευσης αὐτοκινήτων (PARKING) μὲ ἐλαφρὰ προσωρινὰ σκέπαστρα καὶ μὲ ὑπέρβαση τοῦ συντελεστοῦ δόμησης.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

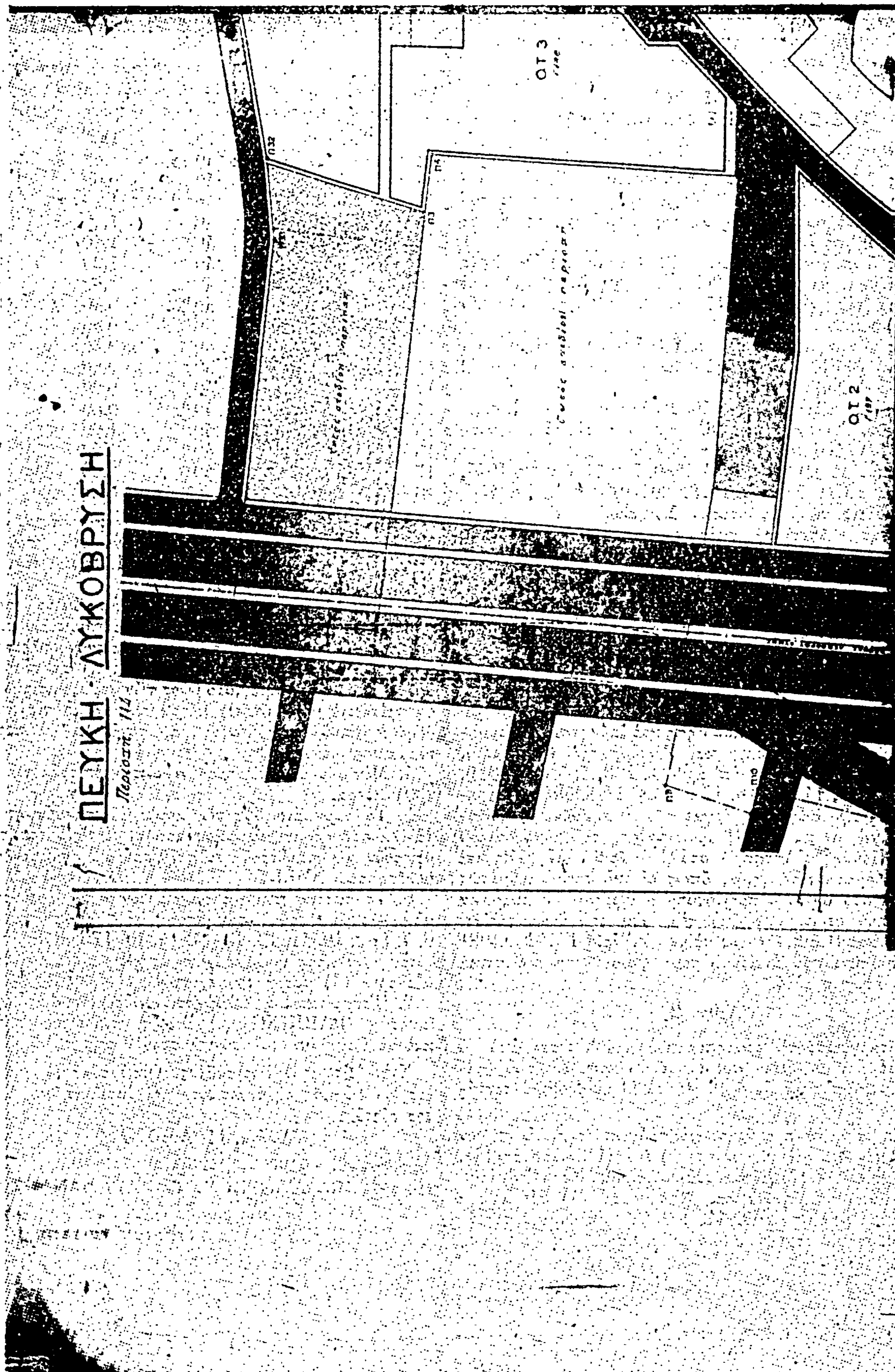
Ἀθήνα, 11 Ἀπριλίου 1982

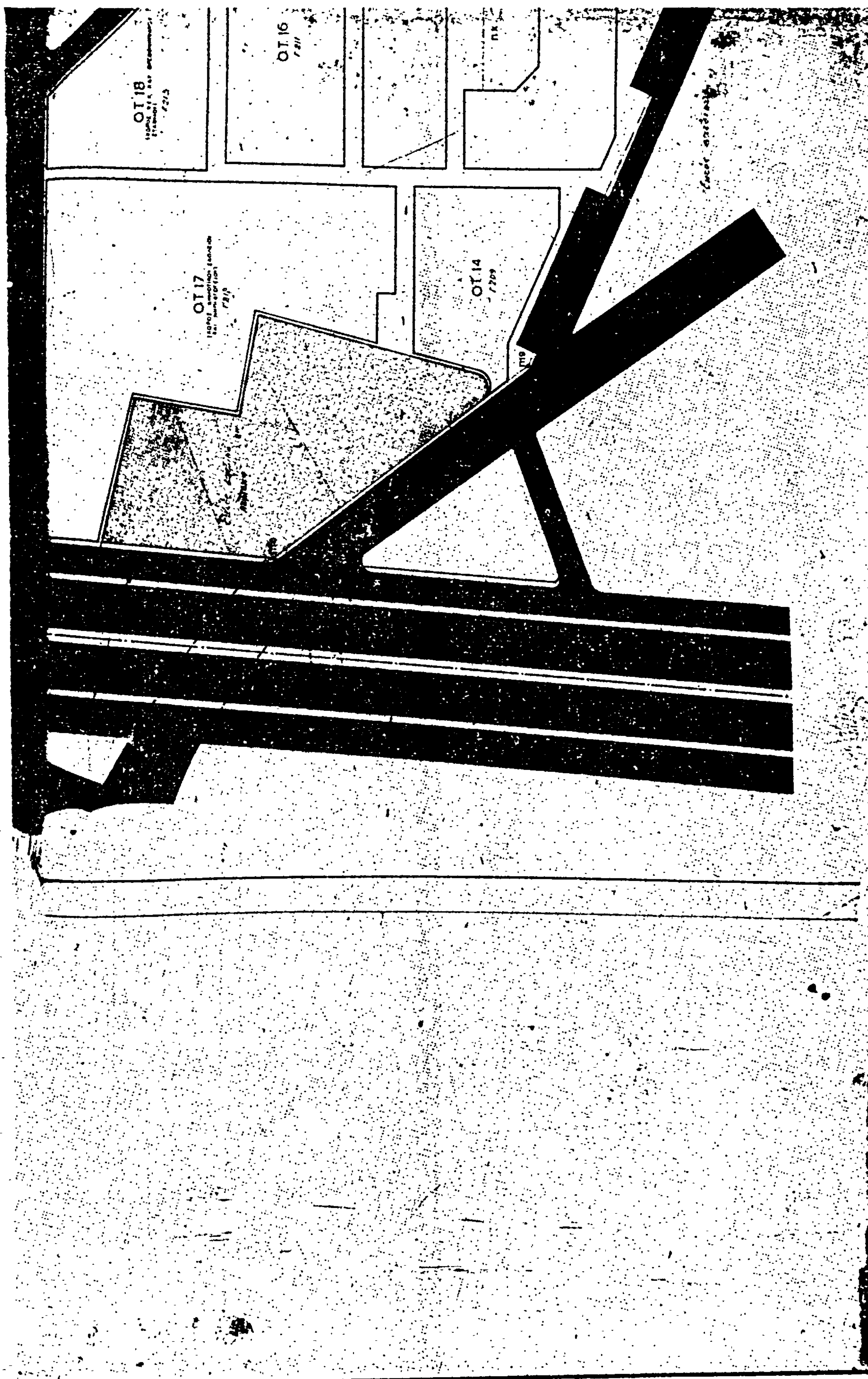
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

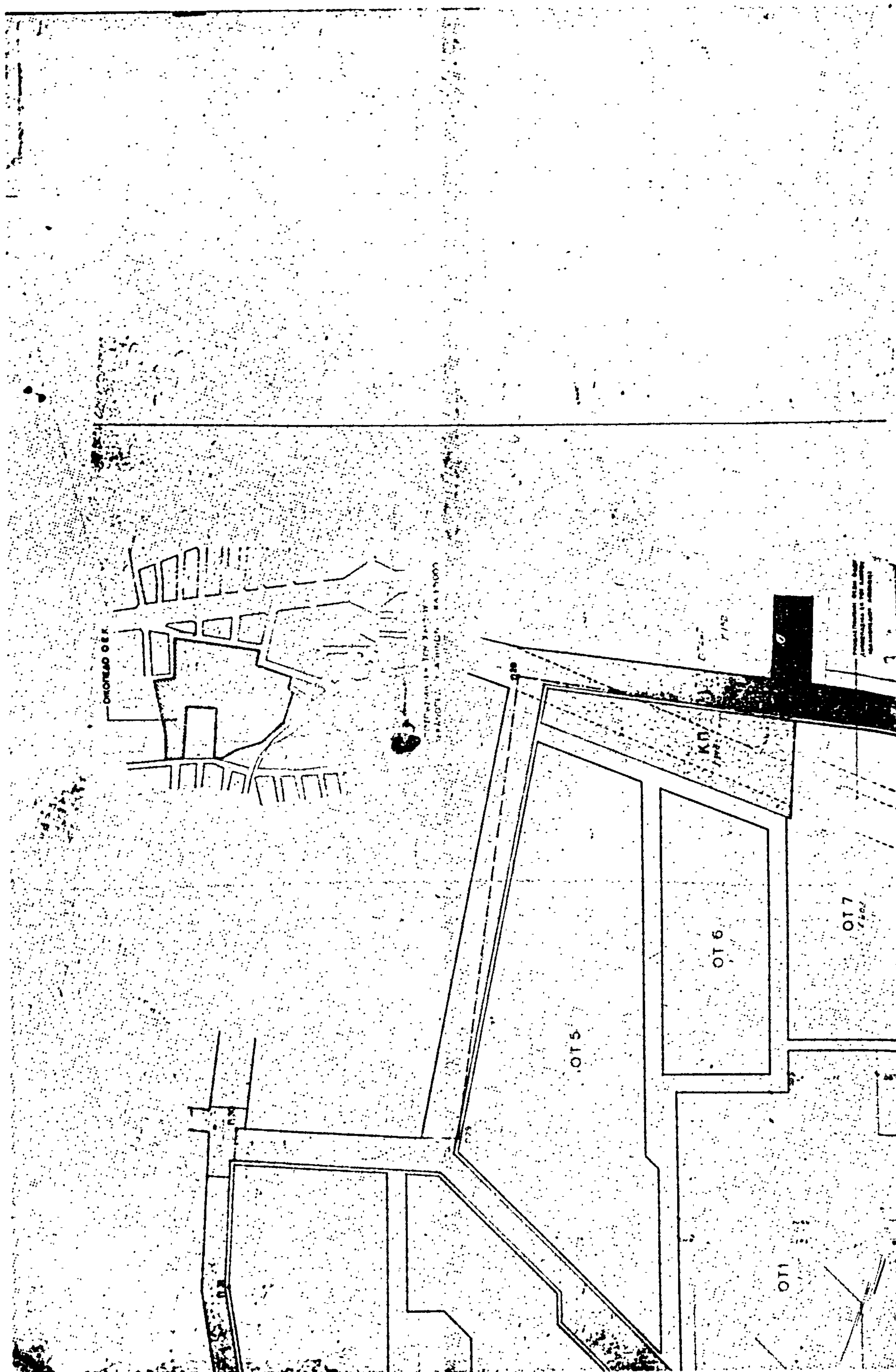
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΠΕΥΚΗ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
ΟΤ 3
ΟΤ 2



ΟΤ 18
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΟΤ 14


ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ1
ΚΠ

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 9

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 11

Ο.Τ. 12

Ο.Τ. 13

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 1458 (3)

Ἀναγνώριση ὁδοῦ Ταγματάρχου Παπαγιάννη στὴ Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν μὲ ἀριθ. 6 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς διατηρήσεως τῆς Παρόδου Ταγματάρχου Παπαγιάννη στὴ Μυτιλήνη προϋφιστάμενη τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 20.1.1982 αἴτηση τοῦ Εὐαγγέλου Σανταμούρη.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: ἀριθμὸς 559/23 Ἰανουαρίου 1978 πωλητηρίου Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ἀριστείδου Σάββα Σημαρίδου ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Ταγματάρχου Παπαγιάννη ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῶν Πολ/κῶν Μηχανικῶν Σ. Γδοῦτο Ἀντ. Λύρα.

5. Τὸ ἀπὸ 26.10.1961 Β.Δ. μὲ τὸ ὁποῖο ἐνεκρίθη τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Μυτιλήνης στὴν περιοχὴ αὐτὴ στὴν ἀποτύπωση τοῦ ὁποίου φαίνεται ἡ στενωπὸς αὐτή, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Ταγματάρχη Παπαγιάννη στὴ Μυτιλήνη, ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῶν Μηχ/κῶν Σ. Γδούτου—Α. Λύρα ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ὑπογραφῆς της ἀπὸ τὸ Νομάρχη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Α. ΓΙΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ